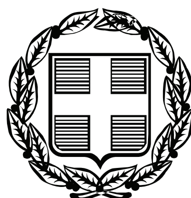


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 393**

28 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 105045/4295 (1)

Άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου με αριθμ. Κτημ. Πίνακα 30 (ιδιοκτησία Παρασκευόπουλου Ιωάννη του Νικολάου), του τμήματος Ι του επαρχιακού δρόμου Πάτρα - Χαλανδρίτσα - Καλάβρυτα, που κηρύχθηκε με την 2245 Γ.Γ./10-11-2003 (ΦΕΚ 1347/8-12-2003 τ.Δ.) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/1997, «Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

3. Την 15595/24-11-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Δ. Ε. με την οποία ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για εισήγηση θεμάτων απαλλοτριώσεων.

4. Την με αριθμό 11278/2005 (Φ.Ε.Κ. 1434/18-10-2005, τ.Β΄) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Δ. Ε. για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γενικού Γραμματέα στον Γενικό Διευθυντή της Π.Δ.Ε.

5. Την 2245 Γ.Γ./10-11-2003 (ΦΕΚ 1347/8-12-2003 τ.Δ.) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Δ. Ε. για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων, συνολικού εμβαδού 32.149,39 μ2 για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση κατά θέσεις του Επαρχιακού δρόμου Πάτρα - Χαλανδρίτσα - Καλάβρυτα» και ειδικότερα για τα τμήματα από Χ.Θ.0+0,00 μέχρι 1+300,00 και από Χ.Θ.2+220,00 μέχρι 3+673,00, στην περιοχή του Δήμου Φαρών του νομού Αχαΐας.

6. Το με αρ. πρωτ. Η 2290/20-4-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Αχαΐας και τα συνημμένα σε αυτό, με το οποίο ζητείται η σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2882/2001 άρση της απαλλοτρίωσης για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 30 ιδιοκτησία του τμήματος Ι.

7. Την με αριθμό 401/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία δημοσιεύτηκε στις 25-6-2007 και με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για την υπόψη απαλλοτρίωση.

8. Το με αρ. πρωτ.Η 3868/1-7-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Αχαΐας και το συνημμένο σε αυτό με αρ. πρωτ. 11690/28-6-2010 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Αχαΐας, σύμφωνα με τα οποία για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 30 του τμήματος Ι, δεν παρακατατέθηκε αποζημίωση.

9. Το με αριθμό 84743/17-6-2010 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με το οποίο για την υπόψη ιδιοκτησία δεν έχει γίνει καμία παρακατάθεση.

10. Η απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε αφού δεν παρακατατέθηκε η σχετική αποζημίωση εντός της αναφερόμενης στο άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2882/01 προθεσμίας (ενάμιση έτος από την δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης).

11. Την από 6-5-2009 αίτηση του πρώην ιδιοκτήτη ότι επιθυμεί την άρση της απαλλοτρίωσης.

12. Το υπ' αριθ. 4331/6-8-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος με τα δικαιολογητικά της προς άρση απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Βεβαιώνουμε την άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 2245 Γ.Γ./10-11-2003 (ΦΕΚ 1347/8-12-2003 τ.Δ.) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Δ. Ε. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων, αριθμό

σχεδίου 2 τμήμα Ι από Χ.Θ. 0+00,0 μέχρι 1+300,00 του επαρχιακού δρόμου Πάτρα - Χαλανδρίτσα - Καλάβρυτα και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 30, έκτασης 1912,96 μ2, ιδιοκτησίας Παρασκευόπουλου Ιωάννη του Νικολάου και η οποία φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 Κτηματολογικό Διάγραμμα και Ανακλητικό Πίνακα της Ν.Α. Αχαΐας, γιατί δεν συντελέσθηκε αφού δεν παρακατατέθηκε η σχετική αποζημίωση εντός της αναφερόμενης στο άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2882/01 προθεσμίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Αυγούστου 2010

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 10833 8463/10, 15937/09 (2)

Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632, της περιοχής «2η Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων/Ν. Αχαΐας), λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του αρθρ. 11, του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/06-02-2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του Ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003).

7. Την αρ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την αρ. 29454/21-07-2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 νεότερη εγκύκλιο-επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Τις αρ. 197/07 & 521/06 αποφάσεις του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης των ακινήτων ιδιοκτησίας Ανδριάννας Δελαμάνη και Ιωάννη Θωμά στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 του σχεδίου πόλεως «2η Ανατ/μεσημβρινής», ως κοινόχρηστο χώρο πλατείας και δρόμου.

10. Το από 12-7-75 (ΦΕΚ/231Δ/6-10-75) Π, Δ/γμα του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης».

11. Η από 5-10-2009 αίτηση των Ανδριάννα Δελαμάνη και Ιωάννη Θωμά, με την συνοδευτική πρόταση τροποποίησης.

12. Την τεχνική έκθεση που συνέταξε και υπογράφει Ο Μηχ/κος Γ. Αργυρόπουλος και που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης των εν λόγω ιδιοκτησιών.

13. Την αρ. 392/7-7-2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία έκρινε ότι, «...την επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στις ιδιοκτησίες των Ανδριάννας Δελαμάνη και Ιωάννη Θωμά δια επαναχαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 ως κοινόχρηστου χώρου δρόμου, επειδή ο συγκεκριμένος χώρος, είναι πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαίος αφού έχει ήδη εξασφαλισθεί το υπόλοιπο τμήμα πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1632...».

14. Το αρ. 91776/6528/6-11-1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του αρθ. 3 του ν. δ/τος της 17-7-1923 (ΣτΕ 3474/1985).

15. Την αρ. 8463/5-7-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

16. Το αρ. 5/9-7-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή με την αρ. 392/7-7-2010 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων και την άνω γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, κρίνονται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαίοι οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι καθόσον οι εν λόγω Κ.Χ. βρίσκονται μεταξύ σημαντικών κυκλοφοριακών αξόνων, το δε σημαντικά μεγαλύτερο τμήμα του έχει ήδη εξασφαλισθεί επιπλέον δε εξασφαλίζεται και η αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης των ιδιοκτήτων και συγκεκριμένα:

α) για την επιφάνεια της ιδιοκτησίας Ανδριάννας Δελαμάνη με τα στοιχεία (69 -Τ13-75-Τ7-Τ8-Τ9-90-91 -98-110-148-Τ10-Τ11-Τ12-139-69)εμβαδού 966,78τ.μ., το ποσό αποζημίωσης ανέρχεται στις 207.278,00€ το οποίο θα εκταμιευθεί ως ακολούθως το ποσό των 170.000,00€ από τον κωδικό 407111013(ΘΗΣΕΑΣ ΙΙ) & το υπόλοιπο ποσό των 37.278,00 € από τον κωδικό 407111001 (ΘΗΣΕΑΣ Ι) του προϋπολογισμού δαπάνης του Δήμου Πατρέων έτους 2010

β) για την επιφάνεια της ιδιοκτησίας Ιωάννη Θωμά με τα στοιχεία (120-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-75-Τ13-69-10-120) εμβαδού 962,96τ.μ.,το ποσό αποζημίωσης ανέρχεται στις 206.459,00€ το οποίο θα εκταμιευθεί ως ακολούθως το ποσό των 162.722,00€ από τον κωδικό 407111001 (ΘΗΣΕΑΣ Ι) και το υπόλοιπο ποσό των 43.737,00€ από τον κωδικό 407111001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) του προϋπολογισμού δαπάνης του Δήμου Πατρέων έτους 2010, επιπλέον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της άνω σχετικής (8) εγκυκλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Ο.Τ./Κ.Χ. 1632 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης»), που συνίσταται στην επανακήρυξη της ρυμοτομίας στη θέση αυτή, με κοινόχρηστο χώρο πλατείας και τμήμα της οδού Σεφέρη ως κοινόχρηστο χώρο δρόμου, όπως δηλ. προβλεπόταν πριν την άρση απαλλοτρίωσής τους με τις αρ. 192/07 & 521/06 αποφάσεις του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, και όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στο άνω σχετικό (13), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετικό (16) πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, η οποία έχει εξασφαλισθεί.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 208
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ-2η ΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΕΓΛΥΚΑΔΑ-ΜΠΕΓΟΥΛΑΚΙ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 12-7-75(ΦΕΚ 231Δ/6-10-75)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Α. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΑΣ Β 15μ 400τ.μ.

Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 24-4-82 (ΦΕΚ 271Δ/1982)

ΤΟΜΕΑΣ Β 10μ 200τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8
ΚΑΛΥΨΗ 40% (ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ)
ΥΨΟΣ 10.50μ ΟΡΟΦΟΙ 3

1Α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
150-151-152-153-154-155-69-10-120-150=962.97τμ

1Β)ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
155-156-90-91-98-110-148-158-139-69-155=966.77τ.μ.

2Β)ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
90-91-83-90=36.93τμ

3Β)ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
155-156-90-83-91-98-110-148-158-139-69-155=929.84τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ

120	303955.853	4232616.848
150	303990.120	4232629.700
151	303992.202	4232618.424
152	303993.088	4232612.995
153	303993.586	4232609.155
154	303994.390	4232603.471
155	303994.883	4232601.169
156	303995.118	4232600.005
90	303996.339	4232588.105
83	303991.483	4232579.809
91	303997.666	4232575.162
98	303997.916	4232572.727
110	303992.309	4232572.024
148	303987.650	4232571.691
158	303966.531	4232569.233
139	303962.504	4232569.088
69	303958.658	4232593.215
10	303957.967	4232597.545

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 10833/10-8-2010 Απόφαση Ν. Αχαΐας.

Πάτρα 1-9-2010

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΚΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Κ.Α.Ε.Κ.
1	ΘΩΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΣΑΚΑΛΩΦ 46-ΚΑΣΤΕΛΛΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	150-151-152-153-154-155-69-10-120-150=962.97τμ	061671901091
2	ΔΕΛΑΜΑΝΗ ΑΝΔΡΙΑΝΝΑ	ΑΒΥΔΟΥ 81 ΑΘΗΝΑ	155-156-90-91-98-110-148-158-139-69-155=966.77τ.μ.	061671901058

Πατρα / / 2010
Για το Γραφειο Απαλλοτριωσεων
Η ΕΛΕΓΧΑΣΑ

Θεωρηθηκε
Ο Προισταμενος

Αριθμ. 7217 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2185 της περιοχής Κρύα Ιτεών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3-4-1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ.3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 28-3-88 (ΦΕΚ 364Δ/13-5-88) Π.Δ/Γμα Επέκτασης Κρύα Ιτέων

6. Την απο 2-2-2009 αίτηση του Λάζαρη Ανδρέα με την οποία ζητούσε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σχεδίου Επέκτασης Κρύα Ιτεών.

7. Την υπ' αριθμ. 459/15-6-2009 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την από 21-7-2010 ένσταση του Πολιτιστικού Συλλόγου Αν Βασιλείου - Αγ. Χαραλάμπους.

9. Την αρ. 64/11-2-2010 Απόφαση του Δ.Σ. Πατρέων η οποία εκδικάζει την προαναφερόμενη ένσταση.

10. Την υπ' αριθμ. 4678/7-4-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας ΝΑ Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το αρ. 3/14-5-2010, θέμα 8^{0}, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών περιοχή επέκτασης Κρύα Ιτεών στο Ο.Τ. 2185 ως η υπ' αριθμ 4678/7-4-2010 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ του διαχωρισμού του εν λόγω Ο.Τ. σε δύο επιμέρους δηλ Ο.Γ./Κ.Φ. 2185 - χώρος εκκλησίας & στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2185α - χώρος εκκλησίας καθώς & στην αναγνώριση κοινοχρήστου εδαφικού τμήματος, ως δρόμου, όπως αυτή απεικονίζεται στα συνοδευτικά τοπογραφικά - ρυμοτομικά διαγράμματα που υπογράφονται αρμοδίως από τον Δήμο Πατρέων, αποφασίζουμε:

● Εγκρίνουμε την συνημμένη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών περιοχή επέκτασης Κρύα Ιτεών εντός του Ο.Τ. 2185, που συνίσταται στον διαχωρισμό του εν λόγω Ο.Τ. σε δύο επιμέρους, δηλ στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2185 -χώρος εκκλησίας & στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2185α- χώρος εκκλησίας & στην αναγνώριση κοινοχρήστου εδαφικού τμήματος,ως δρόμου, για το σκεπτικό και τους λόγους που αναφέρονται στις σχετικές (7) και (9) αποφάσεις Δ.Σ. Δήμου Πατρέων καθώς και στη σχετική (11) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και όπως απεικονίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά -ρυμοτομικά διαγράμματα.

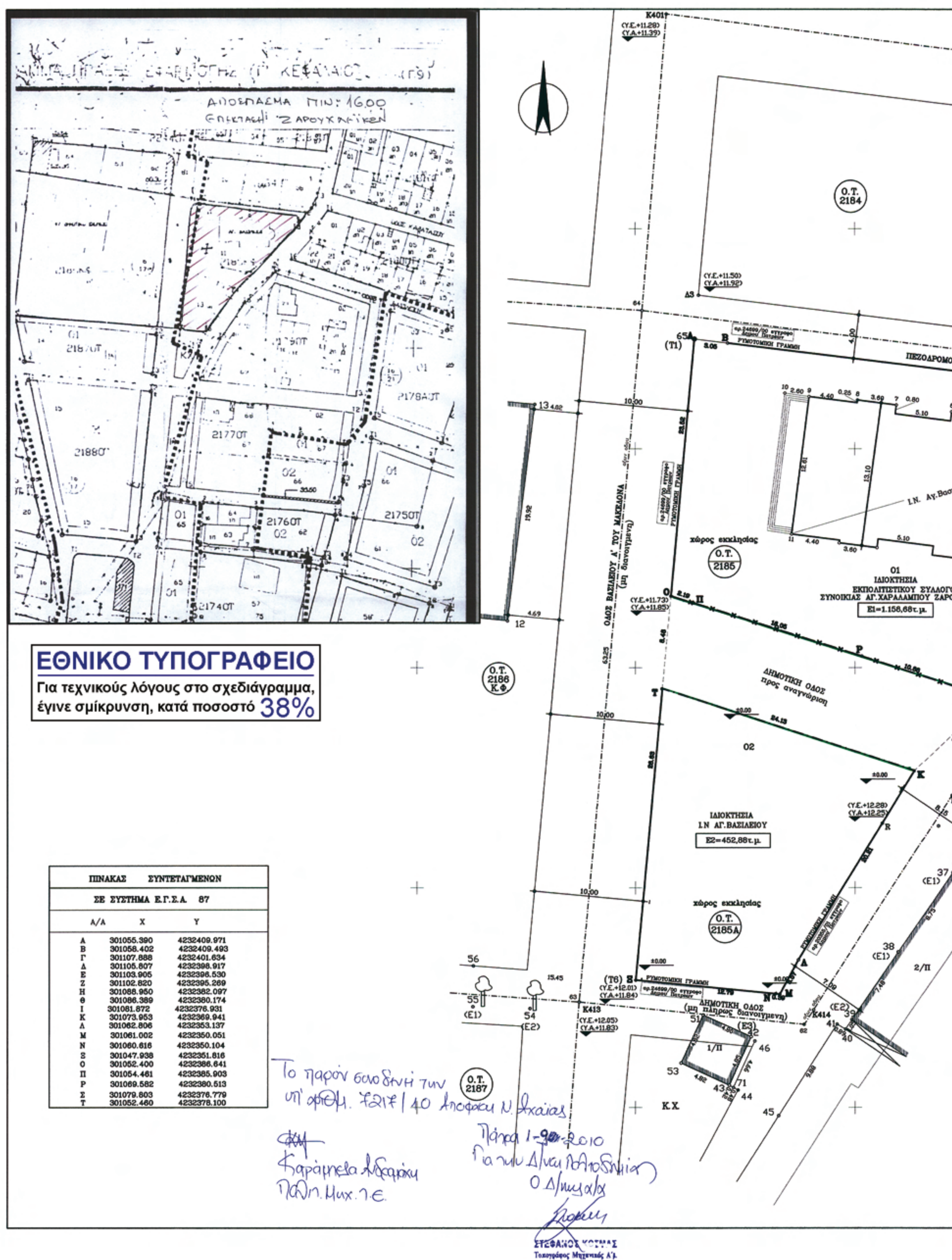
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 27 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



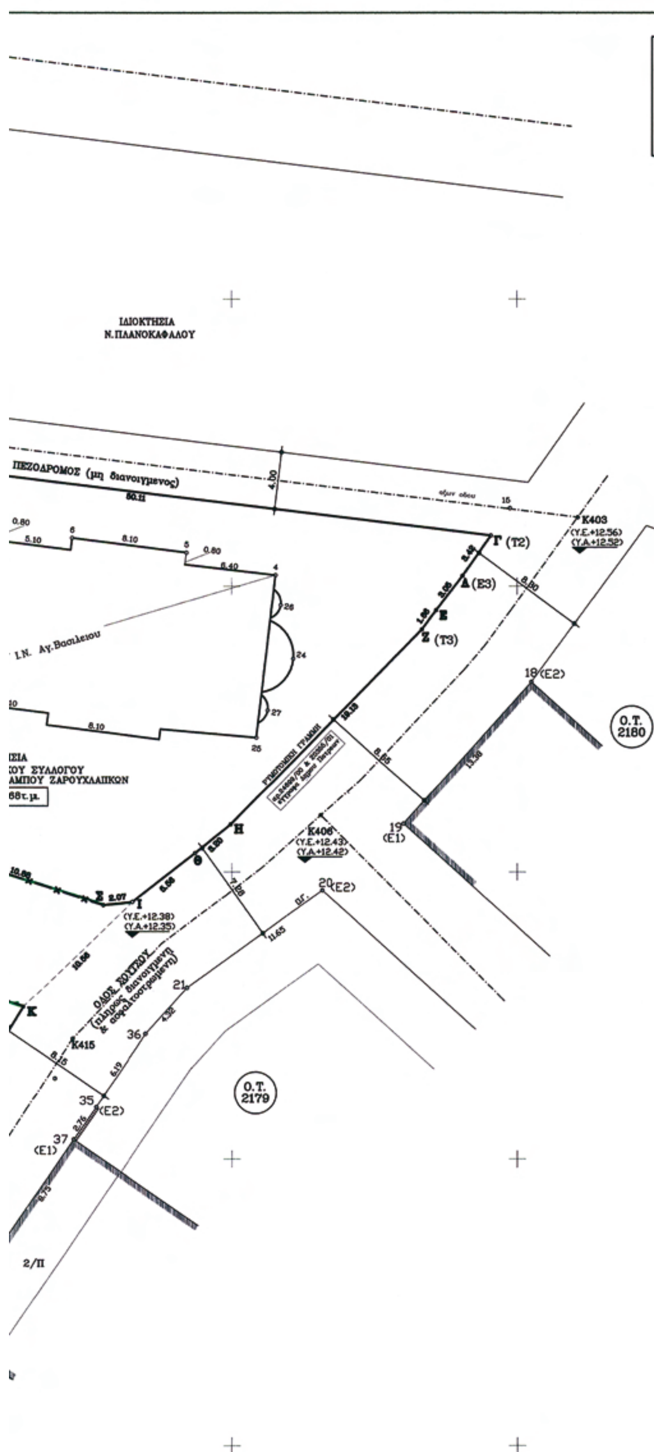
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87		
Α/Α	Χ	Υ
Α	301055.390	4232409.971
Β	301058.402	4232409.493
Γ	301107.888	4232401.634
Δ	301105.807	4232398.917
Ε	301103.905	4232396.530
Ζ	301102.820	4232395.269
Η	301088.950	4232382.097
Θ	301086.389	4232380.174
Ι	301081.872	4232376.931
Κ	301073.953	4232369.941
Λ	301062.806	4232353.137
Μ	301061.002	4232350.051
Ν	301060.616	4232350.104
Ξ	301047.938	4232351.816
Ο	301052.400	4232386.641
Π	301054.461	4232385.903
Ρ	301069.582	4232380.513
Σ	301079.803	4232376.779
Τ	301052.460	4232378.100

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7217/40 Απόφαση Ν. Αχαΐας

Πάτρα 1-9-2010
Για τον Δήμο Πατρέων
Ο Δ/ντής α/α

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'

Καραμπέτσα Αδαμάκη
Πολ. Μηχ. Τ.Ε.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ...., ΑΠΟΦΑΣΗ ....
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 16.00–ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΑΙΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1) Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 459/15-6-2009 και 64/11-2-2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

2) Βάσει της παρ. 3 του Αρθρ. 21 του ΠΔ της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την παρούσα προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

ΠΑΤΡΑ 29/3/2010



	ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΑΡ. ΙΔ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
01	ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΖΑΡΟΥΧΛΑΙΙΚΩΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ & ΠΙΠΙΝΟΥ, ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ: 2610–321630
02	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΤΗΡ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΣΟΥΤΣΟΥ 22– ΖΑΡΟΥΧΛΑΙΙΚΑ ΤΗΛ: 2610–332089 & 2610–320831 6974110055

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 148

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΛΑΖΑΡΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΟΥΤΣΟΥ–ΖΑΡΟΥΧΛΑΙΙΚΑ–Ο.Τ.2185–ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αριθμος σχεδιου: T_1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 — ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΛΑΖΑΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΝΝΟΒΕΡΟΥ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 53599
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 148 ΠΑΤΡΑ 262 22 ΤΗΛ. 330.936
Α.Φ.Μ. 043256700 Β΄ ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΑΤΡΑ 22-02-2010

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr